COMUNA CONCESTI, JUDETUL BOTOSANI

Nr. 189 Data 30.01.2026

Aprobat
PRIMAR,
Ilaș Maria

MARIA ILAS
Semnat digital de MARIA ILAS
Data: 2026.01.30 10:52:23 +02'00'

Strategia de contractare
pentru procesul de achiziție publică care se finalizează cu

Contractul de achiziție publică de:	**EXECUTIE LUCRARI PENTRU INVESTIȚIA: "Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Concesti, județul Botosani"**

Forma documentului:

Inițială	**X**
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Elemente privind operațiunea de revizuire a *Strategiei de contractare*–orice modificare, adăugare, eliminare, completare sau altele asemenea - în perioada etapei de planificare a procesului de achiziție și, după caz, în perioada de evaluare de către ANAP, a conformității cu legislaţia aplicabilă în domeniul achiziţiilor publice a documentaţiilor de atribuire și a documentelor suport:

Tipul revizuirii	Data	Capitolul și elementul/elementele revizuit/revizuite	Motivul revizuirii	Persoana care realizează revizuirea

Cuprins

1. INFORMAŢII PENTRU REALIZAREA PROCESULUI DE EVALUARE EX-ANTE DE CĂTRE ANAP 3
2. Contextul realizării achiziţiei 20
3. Informaţii privind date de intrare pentru pregătirea procedurii: 20
3.1. Informaţii pentru pregătirea achiziției obținute din analiza și cercetarea pieţei 21
3.2. Informaţii privind pregătirea procedurii obținute din consultarea pieței 21
3.3. Informaţii privind pregătirea procedurii obținute din analiza experienței anterioare a autorității contractante în situații similare 21
3.4. Analiza riscurilor aferente procesului de achiziție și obiectului contractului și măsuri de gestionare a acestora 21
4. Planificarea achiziției de produse/lucrări/servicii 22
4.1. Obiectul contractului 22
4.2. Conținutul Caietului de sarcini/Documentului Descriptiv 23
4.3. Tipul contractului 23
4.4. Alte contracte aflate în legătură cu contractul care rezultă din această procedură 23
4.5. Împarțirea pe loturi 24
4.6. Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare 25
4.7. Stabilirea condițiilor contractuale pentru achiziție 26
4.8. Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractantului 27
4.9. Informații privind clauze contractuale referitoare la modificarea contractului de achiziţie publică /acordului-cadru 27
5. Justificarea valorii estimate a contractului care rezultă din această procedură și, respectiv, a achiziției 28
6. Finanţarea achiziţiei 30
7. Justificarea alegerii procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului/semnarea acordului-cadru 30
7.1. Accelerarea procedurii și reducerea termenelor 31
8. Instrumente, tehnici de atribuire și mijloace utilizate în cadrul procedurii 31
9. Justificarea criteriilor de calificare şi selecţie 33
10. Gestionarea etapelor privind organizarea procedurii şi atribuirea contractului/acordului-cadru precum și executarea/implementarea contractului din procesul de achiziție 36
11. Alte aspecte relevante pentru îndeplinirea necesităţii autorităţii contractante 36
Anexa 1 - Evidențierea loturilor în cadrul procedurii 39
Anexa 2 – Stabilirea valorii estimate 40

INFORMAȚII PENTRU REALIZAREA PROCESULUI DE EVALUARE EX-ANTE DE CĂTRE ANAP

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
1	Procedura de atribuire aleasă	Justificarea alegerii procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului	ACHIZITIE DIRECTA	Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulate care este de **830.764,58 lei,** pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 4, lit. b din H.G. 336/2023, se poate aplica ACHIZITIA DIRECTA. Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea.
2.	Modalitatea specială de atribuire	Instrumente, tehnici de atribuire și mijloace utilizate în cadrul procedurii	*Nu este cazul*	*Nu este cazul*
3.	Reducerea termenelor	Accelerarea procedurii și	*Nu este cazul*	*Nu este cazul*

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
		reducerea termenelor		
4.	Împărțire pe loturi	Împarțirea pe loturi	*Nu este cazul*	*Nu este cazul*

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
5.	Criterii de calificare privind capacitatea, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale	Justificarea criteriilor de calificare și selecție	**Situatia personala a candidatului sau ofertantului:** Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte Regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60. Declaratia se va prezenta odata cu oferta, de catre toti participantii la achizitia directa (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 59 din legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.	**Justificarea solicitarii acestei conditii de calificare rezulta din:** - Preverile impuse de art 164, 165, 167 din Legea nr 98/ 2016 - A.C. doreste sa identifice un ofertant care are capacitatea legala de a executa contractul si de a nu pune in dificultate (prin nerespectarea legislatiei fiscale, penale, civile, etc) beneficiarul in scopul sau de a achizitiona din fonduri europene nerambursabile lucrarile vizate A.C. doreste ca ofertantii potentiali sa nu se afle in nicio posibila situatie de conflict de interese, asa cum este definit legal

<table>
<tr><th>nr. crt.</th><th>Aspecte verificate</th><th>Informații disponibile la capitolul:</th><th colspan="2">Conținut relevant din strategie</th></tr>
<tr><th></th><th></th><th></th><th>Opțiune aleasă</th><th>Justificare</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
Persoanele cu functie de decizie in cadrul AC in ceea ce priveste organiz
<table>
<tr><th>Nr. crt.</th><th>Numele și prenumele</th><th>Data și locul nașterii</th><th>Domiciliul actual al persoanei cu funcție de decizie</th><th>CNP-ul persoanei cu funcție de decizie</th><th>Funcția pe care o deține în cadrul autorității contractante</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Ilas Maria</td><td>02.10.1966 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>2661002072627</td><td>PRIMAR</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Grosu Constantin</td><td>27.05.1974 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1740527072635</td><td>VICEPRIMAR</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Lupusoru Cornelus</td><td>06.08.1968 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1680806072647</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Sanduleac Denisia</td><td>07.06.1978 Darabani</td><td>Com Concesti,</td><td>2780607072624</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
</table>
</td><td>A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitate in mod legal (conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia comerciala.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>nr. crt.</th><th>Aspecte verificate</th><th>Informații disponibile la capitolul:</th><th colspan="7">Conținut relevant din strategie</th></tr>
<tr><th colspan="6">Opțiune aleasă</th><th>Justificare</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="6"><table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Jud Botosani</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Gradinariu Anca</td><td>30.07.1987 Dorohoi</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>2870730070910</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Guceanu Marcel-Daniel</td><td>16.09.1976 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1760916072621</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Cauca Ovidiu</td><td>08.01.1972 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1720108072644</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Arim Viorica</td><td>04.04.1968 Concești</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>2680404072657</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Betianu Teodor</td><td>02.06.1968 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1680602072630</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>nr. crt.</th><th>Aspecte verificate</th><th>Informații disponibile la capitolul:</th><th colspan="2">Conținut relevant din strategie</th></tr>
<tr><th colspan="3"></th><th>Opțiune aleasă</th><th>Justificare</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>
<table>
<tr><td>10</td><td>Murariu Constantin</td><td>28.04.1982 Darabani</td><td>Sat Movileni, Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1820428070921</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Nazare Georgel</td><td>28.11.1963 Darabani</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1631128072621</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Pătrașcu Petru - Adrian</td><td>11.02.1990 Galați</td><td>Com Concesti, Jud Botosani</td><td>1900211170078</td><td>CONSILIER LOCAL</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Gucianu Doina</td><td>13.09.1969</td><td>Com. Hudești, Jud Botoșani</td><td>2690913072621</td><td>Referent (contabil)</td></tr>
</table>
area, derularea si finalizarea achizitiei directe sunt:

14. Vasilică ȚUGUI - Consultant achizitii, expert cooptat – din partea firmei de consultanta implicata in realizarea documentatiei de atribuire
</td><td></td></tr>
</table>

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
			Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale: **CERINTA 1:** Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului, respectiv COD CAEN autorizat. Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate. Informatiile cuprinse in Certificatul constatator sa fie reale/actuale la data prezentarii certificatului, din care sa rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, denumirea completa, sediul social, persoanele autorizate /administratori, sedii secundare, puncte de lucru, filiale, sucursale, subunitati, domeniul principal de activitate, domenii de activitate secundare. Nota 1: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, din care sa reiasa informatiile solicitate de catre Autoritatea Contractanta, traduse in limba romana de un traducator autorizat. Nota 2: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 3. In situatia in care ofertantul beneficiaza de sustinere din partea unor terti sau in situatia in care subcontracteaza parti din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator si pentru tertii sustinatori/subcontractantii. **CERINTA 2:** Toate ofertele depuse vor conține documentele justificative privind informațiile aferente beneficiarului real, pentru ofertanții (contractanți, asociați și	A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitate in mod legal (conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia comerciala. De asemenea este necesara prezentarea beneficiarilor reali ai participantilor conform Instructiunii 1 privind colectarea informațiilor beneficiarului real la momentul depunerii ofertei în cadrul procedurilor de achiziție publică – emisa de catre MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
			subcontractanți) participanți la procedura de achiziție, respectiv o declaratie pe propria raspundere cu privire la beneficiarul/beneficiarii reali, declaratie ce se va depune odata cu depunerea ofertei de catre toti ofertantii participanti (contractanți, asociați și subcontractanți). După stabilirea clasamentului ofertelor, ofertantul clasat pe primul loc , este obligat să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. Art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului, respectiv: a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt personae fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC (privind datele beneficiarului real a fost depus de către contractanți la Oficiul Național al Registrului Comerțului); b) Pentru ofertantul/ofertanții declarat /declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la declarant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; d) Pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, Autoritatea Contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG)	

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
			privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019. Înaintea semnării contractului comercial, Autoritatea Contractantă va colecta în sistemul informatic dedicat - datele beneficiarului real al ofertantului/ofertanților declarant/declarați câștigător/câștigători, în urma procedurii de achiziție publică. Furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali ai destinatarilor finali ai fondurilor/contractorilor se realizează de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ONRC. Contractanții au obligația de a informa în paralel, atât MS/DIM a PNRR, cât și ONRC de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PNRR.	
			Capacitatea economica si financiara – nu se solicita **-----nu se solicita----------**	-
			Capacitatea tehnica si/sau profesionala **Cerinta 1: experienta similara in executia de lucrari** Ofertantul trebuie să dovedească in cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, (raportați la data limita de depunere a ofertei) cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent din care sa rezulte faptul ca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o	**Justificare:** A.C. prin cerinta de mai sus doreste sa se asigure ca ofertantii particpanti au experienta necesara pentru executia unui astfel de contract. Pentru **executia de lucrari** ofertantii vor avea posibilitatea de a

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
			valoare cumulata fără TVA de minim 800.000,00 lei, la nivelul unui contract sau a maxim 2 contracte. Prin similar autoritatea contractanta intelege ca executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de construire si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de producere energie verde, dintre care un contract sa fie in domeniul productiei fotovoltaice. In cazul in care este depusa o oferta de catre operatori economici care participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor referitoare la experienta similara se realizeaza prin cumul. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalează data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioara a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiența similară în intervalul de timp nou rezultat. **Respectivele certificari vor trebui sa indice:** a. obiectul lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati, c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate in perioada de referinta (ultimii 5 ani) d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat lucrarile.	dovedi valoarea experientei similare la nivelul maxim 2 contracte, executate in ultimii 5 ani. Numarul de maxim 2 contracte a fost ales pentru ca A.C. sa se asigure ca ofertantii au experienta implementarii unuor lucrari de valori mai mari si mai importante (capacitatea de a executa un contract de lucrari cu valori similare) in contextul finalizarii proiectului pana la nivelul anului 2025 Totodata tinand cont de valoarea minima stabilita, A.C. a decis ca experienta sa fie demonstrata printr-un numar de maxim 2 contracte pentru a se asigura de participarea acelor ofertanti care pot gestiona contracte ample din punct de vedere valoric, ce presupun utilizarea de resurse tehnice si financiare de o anvergura mai mare. A.C. considera ca, in cazul in care un operator ar avea experienta rezultata din mai mult de 3 contracte, ar rezulta un risc potential pentru A.C. ca

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
			e. locul executiei lucrarilor f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit; **Note:** 1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara. 2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect execuţia mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt lucrarile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei. 3) Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana. 4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care valoarea este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.	ofertantul sa nu poata gestiona contracte de valori mai mari (resurse tehnice, acces la aprovizionari de material, acces la tehnologie etc) care in mod automat inseamna si riscul unei executii defectuoase la nivelul contractului ce face obiectul procedurii. Pentru a verifica corespondentul in piata si pentru a verifica daca conditia nu este restrictiva, A.C. a consultat lista anunturilor de atribuire din SEAP pentru servicii similare, existand un numar foarte mare de operatori economici care au contracte castigate si implementate pe valori similare.
			Cerinta 3: Informaţii despre terţul-terţii susţinători Operatorul economic are dreptul sa invoce sustinerea unui/unor tert/terti in ceea ce priveste indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala, indiferent de natura	Informaţiile cu privire la terţii sustinatori, asociatii si subcontractantii sunt necesare a fi indicate pentru o identificare clara

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
			relatiilor juridice existente intre operatorul economic si tertul/tertii respectiv/respectivi. In cazul in care operatorul economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/ candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/ tertii sustinator/ sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/ tertii sustinator/ sustinatori va/ vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Autoritatea contractanta va verifica daca tertul/ tertii care asigura sustinerea in ceea ce priveste indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/ sau profesionala indeplineste criteriile relevante privind capacitatea sau nu se incadreaza in motivele de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167. Daca tertul/tertii nu indeplineste/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau se incadreaza in unul dintre motivele de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167, autoritatea contractanta va solicita, o singura data, ca operatorul economic sa inlocuiasca tertul/tertii sustinator/sustinatori fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal prevazut la art. 2 alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016. In scopul verificarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie de catre tertul/tertii care acorda sustinere, in conditiile art. 183 alin. (1) din Lege, autoritatea contractanta poate solicita tertului/tertilor sustinator(i), oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente si informatii suplimentare in legatura cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate, in cazul in care exista rezerve in ceea ce priveste corectitudinea informatiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligatiilor asumate prin respectivul angajament. In cazul in care contractantul intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, iar sustinerea acordata de unul sau mai multi terti vizeaza indeplinirea	si corecta a tuturor participantilor la procedura si la modul in care operatorul participant indeplineste cerintele de calificare.

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
			criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala, autoritatea contractanta va solicita ofertantului/ candidatului ca prin actul incheiat cu tertul/tertii sustinator(i) sa garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. In cazul in care operatorul economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala invocând sustinerea unui tert, documentele prezentate trebuie sa includa informatiile cu privire la tertul sustinator. **Modalitatea de indeplinire:** Se va prezenta de catre toti ofertantii odata cu depunerea documentelor daca este cazul si angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora), acordul de asociere si acordul de subcontractare. **Cerinta 4: Informatii despre asociere** Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alti operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participarii la procedura de atribuire, subcontractant propus sau tert sustinator, în conditiile prevazute de prezenta Lege 98/2016. **Modalitatea de indeplinire:** Ofertantul va depune acordul de asociere odata cu depunderea ofertei (Formular atasat) Nedepunerea acestuia odata cu oferta, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse, atât ale ofertantului/candidatului, cât si ale subcontractantului/tertului sustinator, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire. **Cerinta 5: Informaţii despre subcontractare** Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o	

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
			subcontracteze. Autoritatea contractanta solicita ofertantului/ candidatului sa precizeze in oferta partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare ale subcontractantilor propusi. Subcontractantii nominalizati nu trebuie sa se regasesca in situatiile de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 in legatura cu subcontractantii propusi.; Autoritatea contractanta nu stabileste cerinte de participare pentru subcontractantii propusi de ofertant/ti in oferta, dar ia in considerare capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi pentru partea lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit, daca documentele prezentate sunt relevante in acest sens. **Modalitatea de indeplinire:** Se va prezenta de catre toti ofertantii o data cu depunerea oferei, daca este cazul, si acordul de subcontractare.	
			Standarde de asigurare a calitatii ------Nu se solicita -----	-
6.	Criteriul de atribuire	**Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare**	Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați: Prețul Ofertei – 80 puncte Algoritm de calcul: - oferta care prezinta pretul cel mai scazut va fi cotata cu punctajul maxim: 80	**Justificare:** Executia lucrarilor se va face dupa un PTH detaliat, care are descrise in detaliu calitatea lucrarilor si modul de executie, nu presupune lucrari ale caror punere in opera ar necesita o abilitati speciale sau know-how

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
			puncte. - celelate oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Pretul ofertei dupa formula: Punctaj pret oferta n = 80 x Pretul de oferta cel mai scazut / Pretul ofertei n Garanție tehnică a lucrărilor suplimentare ofertate - 20 puncte Garantia va fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini. În aceste sens, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenului ofertat din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Nedemonstrarea si neargumentarea (prin prezentarea unui plan de asigurare a garantiei), va duce la acordarea unui punctaj 0 la acest criteriu Algoritm de calcul: Punctajul (PGL = max. 20 pct.) se acordă astfel: a) Pentru 36 luni de garanție suplimentara ofertată (fata de minimul solicitat de 60 luni) se acordă 20 pct (PGLmax).; b) Pentru celelalte perioade de garanție ofertate, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: PGL = (PGL(n)/ PGL(max)) x 20 pct. Legendă: PGLmax – Cea mai mare perioada de garanție suplimentar ofertată în cadrul procedurii; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentara aferentă lucrărilor ofertată de operatorul economic pentru care se calculează punctajul. Notă: • Punctajul vizează perioada de garanție suplimentara a lucrărilor executate, iar PGL	deosebit, de aceea folosirea altor facturi in afara de pret si perioada de garantie nu ar aduce avantaje achizitorului. De asemenea, este importanta garantia tehnica deoarece scopul achizitorului este sa beneficieze de produse cu un termen mare de garantie, nu doar pentru cele 60 de luni impuse minim prin legislatie.

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	**Justificare**
			se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale. • Perioada de garanție tehnica a lucrarilor conform Caietului de sarcini este de minim 60 de luni, in acest sens, se va puncta perioada de garantie suplimentara.	
7	Durata contractului	**Durata contractului**	Durata contractului va fi de 5 luni.	Din punct de vedere al lucrarilor de constructie, graficul/durata maxima de 5 de luni a fost stabilita in acord cu contractual de finantare si in acord cu PTH-ul.
8.	Valoarea estimata a contractului	Valoarea estimata a contractului	Valoarea estimata achizitiei este de **830.764,58 lei fără TVA**	La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii: - Valoarea estimata a contractului s-a facut strict pe sursa de finantare ce face obiectului contractului de finantare nerambursabila contract semnat prin FM fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016 - In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor – dar

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
				aceasta a fost avuta in vedere la alegerea procedurii. Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut astfel: - Preturile acestora au fost introduse in bugetul proiectului aprobat - Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica de avizare a lucrarilor de interventie si studiul de fezabilitate care au fost efectuate si PTH

1. Contextul realizării achiziţiei

Beneficii anticipate a fi obținute de către autoritatea contractantă (art. 9, alin.(3), lit. e) din HG 395/2016)	Achizitorul are aprobata o finantate prin Program-cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei- Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum, pentru investitia cu titlul: ***" Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Concesti, județul Botosani"*** În contextul crescut al îngrijorărilor legate de schimbările climatice și a nevoii urgente de a adopta practici sustenabile, UAT-ul explorează posibilitatea instalării de panouri fotovoltaice pentru a satisface integral consumul propriu de energie electrică. Această inițiativă nu reprezintă doar un pas crucial către reducerea amprentei ecologice, ci și o investiție strategică într-un viitor economic mai eficient și durabil. Prin adoptarea energiei solare, UAT-ul vizează o serie de avantaje economice. Prin generarea locală de energie, UAT-ul își propune să reducă dependența de sursele de energie convenționale, conducând la o diminuare a vulnerabilității la fluctuațiile prețurilor pe piața energiei. Aceasta se traduce direct în economii semnificative pe termen lung, iar cheltuielile inițiale vor fi amortizate în timp, având în vedere scăderea costurilor tehnologiei solare și durabilitatea sistemelor fotovoltaice. Economii consistente la facturile de energie vor elibera resurse financiare semnificative, care pot fi direcționate către alte proiecte de dezvoltare comunitară sau îmbunătățirea serviciilor publice, contribuind astfel la stimularea creșterii economice locale. Pe lângă beneficiile economice, tranziția către energie solară aduce și avantaje semnificative în ceea ce privește sustenabilitatea. Reducerea emisiilor de carbon este un angajament concret față de mediul înconjurător și față de obiectivele globale de combatere a schimbărilor climatice.

Obiectivele comunicate la nivelul sectorului administraţiei publice în care activează autoritatea contractantă la a căror realizare contribuie contractul/acordul-cadru (art. 9, alin. (3) lit. e) din HG 395/2016)	*DA*	*NU*	*Nu este cazul*
	-	-	-
	-	-	-

Obiective din strategia locală/regională/națională de dezvoltare la a cărui realizare contribuie contractul/acordul-cadru respectiv *(art. 9, alin. (3), lit. g) din HG 395/2016)*	*DA*	*NU*	*Nu este cazul*
	-	***X***	

2. Informaţii privind date de intrare pentru pregătirea procedurii:

2.1. Informații pentru pregătirea achiziției obținute din analiza și cercetarea pieței

Pentru această achiziție nu a fost realizată cercetarea și analiza pieței întrucât obiectivul de investitie a trecut prin faza de analiza de fezabilitate, ce a avut ca scop determinarea indicatorilor tehnico economici ai investitiei. Ulterior, documentatia a fost supusa avizarii si aprobarii **FM (Fondul pentru modernizare).** Prin aprobarea finantarii s-a certificat indirect adaptarea investitiei la necesitatile AC, rezonabilitatea preturilor si a corespondetei pietii.

2.2. Informații privind pregătirea procedurii obținute din consultarea pieței

Etapa de pregătire a acestei proceduri nu a inclus o consultare a pieței, întrucât investitia face obiectul unei cereri de finantare deja aprobate prin **Fondul pentru Modernizare** , aprobare care a prespus o analiza detaliata a investitiei din perspectiva fezabilitatii si a corespondetei obiectivelor sale in potentialul real al pietei.

2.3. Informații privind pregătirea procedurii obținute din analiza experienței anterioare a autorității contractante în situații similare

Reflectarea rezultatului analizei experienței anterioare a autorității contractante în stuații similare	Strategia de contractare	x
	Fisa de date	X
	Caiet de sarcini	X
	Clauze contractuale	x

2.4. Analiza riscurilor aferente procesului de achiziție și obiectului contractului și măsuri de gestionare a acestora

Identificarea, evaluarea și stabilirea măsurilor de gestionare a riscurilor în etapa de planificare

IPOTEZE SI RISCURI – PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII

Modul de repartizare a riscurilor contractului:

Riscurile ce revin Achizitorului

Riscurile Achizitorului constau în:

i. omisiuni în documentele puse la dispozitia *Executantului*
ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*
iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
iv. Forța Majoră;
v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*;
vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Executant* cu suficientă experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Executantului* așa cum este specificat în *Contract*;
x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Riscurile ce revin Executantului

i. omisiuni în documentele puse la dispozitia *Achizitorului*
ii. riscul de a se nu pune la dipozitie amplasamentul lucrarilor la timp
iii. riscul ca autorizatia de constructie sa nu fie pusa la dispozitia operatorilor economici cf celor declarate in caietul de sarcini
iv. interferențe din partea personalului *Executantului*
v. Forța Majoră;
vi. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*;
vii. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Executant*;
viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de Excutant;
ix. pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Informatii importante:

1. A.C. este responsabila de obtinerea autorizatiei de construire, pe timpul si pe cheltuiala sa
2. Autorizarea de construire va fi pusa la dispozitia Executantului, inainte de emiterea ordinului de incepere, insotita de toate avizele si autorizatiile necesare

In vederea eliminarii/ diminuarii riscurilor Autoritatea Contractanta va avea in vedere un plan de management bine organizat prin care sa monitorizeze si sa masoarea progresul activitatilor din contract care implica:

- organizarea unuei intalniri de demarare a activitatilor din contract, pentru obtinerea asigurarii ca Autoritatea Contractanta si Contractantul au aceeasi perspectiva asupra activitatilor si rezultatelor tintite;
- organizarea de intalniri de lucru ori de cate ori este cazul pentru analiza rezultatelor intermediare si/ sau finale pentru fiecare etapa de derulare a contractului;
- constatarea conformitatii prin acceptarea rezultatelor/ documentelor partiale si/ sau finale pe baza criteriilor predefinite, incluse in contract si a deviatiilor pozitivie sau negative de la cerintele incluse in contract si caietul de sarcini;
- coordonarea resurselor si activitatilor de catre fiecare parte contractanta separat si impreuna;
- distribuirea informatiilor privind rezultatele/ documentele intermediare si/ sau finale factorilor interesati relevanti;
- punerea la dispozitie a tuturor documentelor pe care le detine A.C. si care au fost aprobate de catre finantator;
- respectarea termenelor contractuale fara nici o exceptie;
- respectarea termenelor contractului de finanatare;
- respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislatia in constructii;
- indeplinirea sarcinilor achizitorului cu privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare;
- evitarea oricarei modificari de solutie tehnica;
- urmarirea stricta a graficuli de activitati ofertat.

3. Planificarea achiziției de produse/lucrări/servicii

3.1. Obiectul contractului

Prezenta Strategie de contractare documentează deciziile autorității contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice, având ca OBIECT AL	"Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Concesti, județul Botosani".

CONTRACTULUI:	

3.2. Conţinutul Caietului de sarcini/Documentului Descriptiv

Caietul de sarcini/Documentul descriptiv include descrierea caracteristicilor achiziţiilor de realizat	Opţiunea selectată
prin raportare la cerinţe de performanţă/funcţionale	-
prin trimitere la specificaţii tehnice însoţită de menţiunea "sau echivalent"	-
prin raportare la cerinţe de performanţă/funcţionale şi prin trimitere la specificaţii	-
prin trimitere la specificaţiile pentru unele caracteristici şi prin raportare la cerinţe de performanţă/funcţionale pentru alte caracteristici	x

3.3. Tipul contractului

Tipul contractului	Servicii	Produse	Lucrări
			X
45251100-2 - Lucrări de construcţii de centrale electrice 45000000-7 - Lucrari de constructii 45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice			X

Îndeplinirea obiectului contractului

Nu include elemente mixte	-		
Include elemente mixte	**x**		
Reprezintă un mix de elemente de tipul:	Produse	Servicii	Lucrări
			x

Fundamentarea alegerii tipului de contract, atunci când obiectul contractului include un mix de elemente de produse/lucrări/servicii, după caz		Fundamentarea stabilirii tipului de contract
Conform Deciziilor Curţii de Justiţie a Uniunii Europe, prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016	**Opţiunea selectată**	
Testul valorii băneşti, bazat pe valoarea estimată a elementelor mixte	-	-
Testul scopului contractului, bazat pe legătura dintre obiectul contractului și obiectivele ce trebuie îndeplinite, beneficiile anticipate a fi obținute	x	Conform datelor de mai jos

3.4. Alte contracte aflate în legătură cu contractul care rezultă din această procedură

Achiziții anterioare		

inițierii procedurii	DA	NU
	X	

Achiziții care urmează să fie realizate după inițierea procedurii		
	DA	NU
	X	

Achiziții anterioare identice/similare	DA	NU
		X

Achiziții identice/similare care urmează să fie realizate după inițierea procedurii		
	DA	NU
		X

3.5. Împarțirea pe loturi

Împărţirea pe loturi:

Văzând prevederile art. 141 şi a următoarelor din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă	Recurge la atribuirea pe loturi	Nu recurge la atribuirea pe loturi
	-	***X***
Justificări pentru neutilizarea împărţirii pe loturi (art 141, alin 3 din Legea 98/2016)	**Motivele pentru care s-a hotarat neimpartirea pe loturi sunt urmatoarele:** **A. Motive de ordin tehnic** **Documentatia tehnica** aprobata de catre finantator (Proiectul tehnic si caietele de sarcini tehnice ce stau la baza realizarii procedurii) **este unitara si a stabilit norme si proceduri de executie intr-o succesiune ce nu permite impartirea contractului pe mai multe loturi**. In principiu, **lucrările cuprind o succesiune logica de operatiuni si măsuri care nu pot fi executate de mai multi agenti economici individual fara asumarea responsabilitatilor**. **B. Motive de ordin economic** - **Economia de resurse** Presupunand ca ar fi posibila impartirea din punct de vedere tehnic (fapt argumentat de ce nu este posibil mai sus), tinand cont ca lucrarile pentru realizare ar prespune aceleasi tipuri de resurse (utilaje, forta de munca, transport etc) daca ar fi implicati mai multi operatori costul ce va trebui sa fie suportat de catre A.C. ar fi mult mai mare, fapt ce rezulta din dublarea resurselor. Spre exemplu, sunt echipamente care se folosesc la mai multe tipuri de operatiuni (cum ar fi autogrederele sau buldoexcavatoarele) iar in cazul in care ar fi posibil tehnic sa existe mai multi operatori, fiecare dintre ei ar trebui sa aduca in santier astfel de echipamente, **costurile putand a se dubla.** O alta resursa care ar duce la costuri mult mai mari (costuri pe care A.C. nu le detine in buget) sunt costurile cu consultanta tehnica din partea proiectantului si dirigintilor de santier. Coordonarea simultana (presupunand ca impartirea ar fi posibili si justificabila) a mai multor operatori care ar executa partial unele cantitati ce ar trebui sa fie continuate de alti operatori ulterior, ar presupune mult mai multi	

	consultanti tehnici, diriginti de santier, responsabili tehnici cu executia, etc, adica mult mai multe costuri financiare. - **Rentabilitatea din perspectiva ofertantilor** Presupunand ca lucrarile ar putea fi impartite in tronsoane (din proiectul tehnic de executie elaborat de proiectant rezulta ca nu se poate), scoaterea la licitatie de tronsoane nu ar fi atractiva pentru operatori economici, existand riscul ca sa nu se primeasca oferte, sau chiar daca ar exista, acestea ar fi mai scumpe pentru A.C. Impartirea unei lucrari (deja mici) in mai multe lucrari mai mici nu duce la economie de resurse, ba chiar duce la scumpirea lucrarii. Mentionam ca A.C. are un buget strict, deja aprobat de finantator ce nu mai poate suferi modificari. - **Responsabilitatea tehnica** A.C. are obligatia de a asigura calitatea lucrarilor si este responsabila fata de finantator pe toata durata de realizare si exploatare a investitiei. In cazul in care ar fi posibila impartirea pe diverse categorii de lucrari (din proiectul tehnic de executie elaborat de proiectant rezulta ca nu se poate), garantia si responsabilitatea ar reveni din partea mai multor ofertanti fiind un dezavantaj major si putin controlabil de catre A.C. Orice viciu privind calitatea si durabilitatea lucrarilor ar fi greu de identificat care dintre operatorii economici executanti ar fi vinovat. In concluzie, A.C. doreste ca riscul exploatarii sa revina unei singure parti din punct de vedere juridic.

3.6. Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare

Criteriul de atribuire utilizat pentru atribuirea acestui contract		
Opţiuni conform art. 156, alin. (1) din Legea 98/2016	**Opțiunea selectată** *[Marcaţi cu "X".]*	**Justificarea opţiunii selectate**
Preţul cel mai scăzut		**Justificare:** Executia lucrarilor se va face dupa un PTH detaliat, care are descrise in detaliu calitatea lucrarilor si modul de executie, nu presupune lucrari ale caror punere in opera ar necesita o abilitati speciale sau know-how deosebit, de aceea folosirea altor factori in afara de pret si perioada de garantie nu ar aduce avantaje achizitorului. De asemenea, este importanta garantia tehnica deoarece scopul achizitorului este sa beneficieze de produse cu un termen mare de garantie, nu doar pentru cele 36 de luni impuse minim prin legislatie.
Costul cel mai scăzut		
Cel mai bun raport calitate-preţ	x	
Cel mai bun raport calitate-cost		

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

Prețul Ofertei – 80 puncte

Algoritm de calcul:
- oferta care prezinta pretul cel mai scazut va fi cotata cu punctajul maxim: 80 puncte.
- celelate oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Pretul ofertei dupa formula: Punctaj pret oferta n = 80 x

Pretul de oferta cel mai scazut / Pretul ofertei n

Garanție tehnică a lucrărilor suplimentara ofertată - 20 puncte.

Garantia va fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini. În aceste sens, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenului ofertat din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Nedemonstrarea si neargumentarea (prin prezentarea unui plan de asigurare a garantiei), va duce la acordarea unui punctaj 0 la acest criteriu

Algoritm de calcul:

Punctajul (PGL = max. 20 pct.) se acordă astfel:

a) Pentru 36 luni de garanție suplimentara ofertată (fata de minimul solicitat de 60 luni) se acordă 20 pct (PGLmax);

b) Pentru celelalte perioade de garanție ofertate, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: PGL = (PGL(n)/ PGL(max)) x 20 pct. Legendă: PGLmax – Cea mai mare perioada de garanție suplimentara ofertată în cadrul procedurii; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentara aferentă lucrărilor ofertată de operatorul economic pentru care se calculează punctajul.

Notă:

• Punctajul vizează perioada de garanție suplimentara a lucrărilor executate, iar PGL se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

• Perioada de garanție tehnica a lucrarilor conform Caietului de sarcini este de minim 60 de luni, in acest sens, se va puncta perioada de garantie suplimentara.

3.7. Stabilirea condițiilor contractuale pentru achiziție

Mecanism de plată în cadrul contractului pentru Contractant	Achizitorul va efectua plata în termen de 10 zile după aprobarea cererilor de plata, autorizarea cheltuielilor și decontarea de către Fondul pentru Modernizare, conform prevederilor contractului de finanțare nr. 640 / 26.02.2025
Riscuri transferate Contractantului și justificarea acestui transfer	**PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII** **Riscurile ce revin Achizitorului:** - omisiuni în documentele puse la dispozitia *Executantului;* - interferențe din partea personalului *Achizitorului*; - utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*; - Forța Majoră; - suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*; - orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*; - obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Executant* cu suficientă experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*; - orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare; - orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Executantului* așa cum este specificat în *Contract*; - pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

	Riscurile ce revin Executantului: - omisiuni în documentele puse la dispozitia *Achizitorului;* - riscul de a se nu pune la dipozitie amplasamentul lucrarilor la timp; - riscul ca autorizatia de constructie sa nu fie pusa la dispozitia operatorilor economici conform celor declarate in caietul de sarcini; - interferențe din partea personalului *Executantului;* - Forța Majoră; - suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*; - orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Executant*; - orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de *Executant;* - pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.
Stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale	În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% / zi de intarziere, din preţul contractului. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
Stabilirea penalităților pentru îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale	Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu îşi execută obligaţiile din contract sau le executa necorespunzător datorează celeilalte părţi penalităţi, precum si despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai in măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităţilor. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

3.8. Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractantului

3.9. Informații privind clauze contractuale referitoare la modificarea contractului de achiziție publică /acordului-cadru

Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru (clauze de revizuire privind anticiparea eventualelor modificări care	**DA**	**NU**

pot interveni în derularea contractelor/acordurilor-cadru)		**X**

Obiectul anticipat al modificărilor	-	-

Cauza anticipată a modificărilor	-	-

Limitele modificărilor	-	-

Natura modificărilor	-	-

Cauze care pot genera modificările	-	-

Mecanismul propus pentru realizarea modificărilor	-

Eventualele prelungiri ale duratei contractului – art 165, HG 395/2016	DA	NU
	NU ESTE CAZUL	
		-

Interval anticipat de prelungire - art 165, HG 395/2016	***NU ESTE CAZUL***	

Formulă de ajustare a prețului -	DA	NU
		x

Extinderea perioadei de execuție a lucrărilor poate face subiectul unor modificări contractuale excepționale sau substanțiale, conform prevederilor art.221 alin.(1) lit. c) sau art.221 alin.(7) din Legea nr.98/2016.

4. Justificarea valorii estimate a contractului care rezultă din această procedurăși, respectiv, a achiziției

Valoarea totală estimată a contractului care urmeazăsă fie atribuit în urma derulării procedurii	Valoarea estimata achizitiei este de **830.764,58 lei fără TVA**
Moneda	*LEI*
Caracteristici	*Conform tabelului de mai jos*

Tip lucrare/deviz	**TOTAL**
	Valoare in lei

LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	
Cheltuieli pentru protectia mediului	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor – Lucrari de intarire conform ATR	
Constructii si instalatii	*205.725,50*
Montaj utilaje	*231.254,07*
Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	*393.785,00*
Active necorporale	
Lucrari de organizare a santierului	*0*
Total lucrari	***830.764,58***

Fundamentarea valorii estimate a contractului ce rezultă din procedură s-a realizat pe baza următoarelor:		**Sursele utilizate și raționamentul utilizat în stabilirea valorii estimate**
Surse primare	X	***Bugetul proiectului si devizul general al investitiei elaborat in concordanta cu HG nr. 907/2016***
Surse secundare	X	
Date istorice la nivel de autoritate contractantă		
Conținutul Caietului de Sarcini	X	
Condiţiile contractuale care reflectă mecanismul de alocare a riscurilor în contract şi întinderea răspunderii părţilor	X	
Alte surse de informaţii	X	
Estimarile proiectantului	X	

Justificarea valorii estimate pentru procedura de atribuire:

Fundamentarea valorii estimate a procedurii s-a realizat pe baza următoarelor:		**Fundamentarea deciziei de stabilire a tipului de contract**
Opţiuni avute în vedere pentru achiziționarea ulterioară de servicii/lucrări similare conform art. 104, alin. (8) din Legea 98/2016	x	La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii: - Valoarea estimata a contractului s-a facut strict pe sursa de finantare ce face obiectului contractului de finantare nerambursabila contract semnat prin **FM (Fondul pentru modernizare)** fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016 - In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor
Orice alte forme de opțiuni avute în vedere de autoritatea contractantă	x	
Eventuale prelungiri pe care o autoritate contractantă, care acţionează cu atenția cuvenită, le poate anticipa	x	

5. Finanţarea achiziţiei

Sursa de finanţare	**Sursa de finantare a investitiei este asigura prin:** **a.** Fonduri europene nerambursabile asigurate prin **Fondului pentru Modernizare- Program-cheie nr. 1** – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei-Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile aferent apelului de proiecte pentru societăți și regii autonome. **b.** Resurse proprii ale UAT COMUNA CONCESTI, JUDEȚUL BOTOSANI

6. Justificarea alegerii procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului/semnarea acordului-cadru

Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulate care este de 830.764,58 lei fără TVA pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 4, lit. b din H.G. 336/2023, se poate aplica **ACHIZITIA DIRECTA**.

Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea.

Contractul este un contract de lucrari deoarece: In conformitate cu prevederile "ORIENTĂRI PENTRU RESPONSABILII CU ACHIZIȚIILE PUBLICE FEBRUARIE 2018 privind evitarea celor mai obișnuite erori în proiectele finanțate din fondurile structurale și de investiții europene" disponibil pe site CE – https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/guides/public_procurement/2018/guidance_public_procurement_2018_ro.pdf - **in cazul contractelor mixte, se are in vedere urmatoarea schema logica** in stabilirea tipului de contract:

Contract mixt care combină lucrări, produse și/sau servicii

Pentru contractele mixte care combină lucrări, produse și/sau servicii într-un singur contract, principalul obiect trebuie să fie stabilit de elementul cu cea mai mare valoare sau de partea contractului care este cea mai importantă pentru a răspunde nevoii.

În mod specific, criteriile care trebuie aplicate de către achizitorii publici în stabilirea tipului de contract sunt:

Situații	Criterii pentru a determina tipul contractului
lucrări + produse	principalul obiect al contractului
lucrări + servicii	principalul obiect al contractului
servicii + produse	valoarea maximă
servicii + servicii în regim simplificat	valoarea maximă

De asemenea, având în vedere prevederile Directivei 2014/24/UE, astfel cum sunt acestea explicitate în cadrul recitalului (8): ”*Un contract ar trebui să poată fi considerat **contract de achiziții publice de lucrări** numai în cazul în care obiectul său urmărește în mod special realizarea activităților prevăzute de anexa II, chiar dacă contractul în cauză cuprinde alte servicii necesare pentru realizarea respectivelor activități*”.

Se constata ca obiectul principal al contractului este construirea imobilului cu destinatia de planetariu – **astfel, contractul este contract de lucrari.**

Ba mai mult, pentru certitudine juridica, invocam punctul de vedere al ANAP-ului cu privire la prezenta situatie inainte de lansarea procedurii. **ANAP a transmis raspunsul nr.14677 / 12.08.2022** (pe care il atasam la prezenta in care precizeaza fara putere de tagada: ” *în continuare, în ceea ce privește tipul de contract pe care urmează să-l atribuiți, **potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016**, „contractele care au ca obiect cel puțin două tipuri de achiziție publică, **constând în lucrări, servicii sau produse**, pentru a căror atribuire se aplică dispozițiile prezentei legi se atribuie în conformitate cu dispozițiile prezentei legi aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie **obiectul principal al contractului în cauză**”. **Prin urmare**, având în vedere faptul că urmează să realizați un obiectiv de investiții care necesită și montarea unor echipamente, **apreciem că tipul de contract este un contract de lucrări.**”.*

6.1. Accelerarea procedurii și reducerea termenelor

Accelerarea procedurii	DA	**NU**
		X

7. Instrumente, tehnici de atribuireși mijloace utilizateîn cadrul procedurii

Descriere		Justificarea deciziei
Acord-cadru cu 1 operator		*Nu se aplica*
Acord-cadru cu mai mulți operatori, cu reluarea competiției		
Acord-cadru cu mai mulți operatori, fără reluarea competiției		
Acord-cadru cu mai mulți operatori, parțial cu reluarea competiției și parțial fără reluarea competiției		
Durata acordului cadru		

Frecvența atribuirii contractelor subsecvente, în cazul utilizării acordului cadru: *Nu se aplica*
Caracteristicile celui mai mare contract subsecvent: *Nu se aplica*

Obiectul	*Nu se aplica*
Cantitatea	*Nu se aplica*
Valoarea estimată	*Nu se aplica*
Durata	*Nu se aplica*

Descriere		**Justificarea deciziei**
Procedură online	*X*	In conformitatea cu prevederile L98/2016
Procedură offline		
Cu etapă finală de licitație electronică		
Fără etapă finală de licitație electronică	x	In conformitatea cu prevederile L98/2016

8. Justificarea criteriilor de calificare şi selecţie

Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60.
Declaratia se va prezenta, de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 58 din Legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.

a. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Justificare

Autoritatea Contractanta doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitate in mod legal(conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza.
Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitate in conformitate cu legislatia comerciala.

b. Capacitatea economica si financiara

NU este cazul

c. Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Cerinta 1: experienta similara in executia de lucrari

Ofertantul trebuie să dovedească in cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, (raportați la data limita de depunere a ofertei) cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent din care sa rezulte faptul ca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare cumulata fără TVA de minimum 800.000,00 lei, la nivelul unui contract sau a maxim 2 contracte. Prin similar autoritatea contractanta intelege ca executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de construire si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de producere energie verde, dintre care un contract sa fie in domeniul productiei fotovoltaice. In cazul in care este depusa o oferta de catre operatori economici care participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor referitoare la experienta similara se realizeaza prin cumul.

Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalează data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioara a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiența similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea de indeplinire pentru cerinta 1:

Operatorul economic face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara, prin inscrisuri reprezentand certificari/ documente constatatoare pentru acele lucrari/servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara.

Respectivele certificari vor trebui sa indice:

a. obiectul serviciilor/lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara;

b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati;

c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate/serviciilor prestate in perioada de referinta (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii);

d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat serviciile/lucrarile;

e. locul executiei lucrarilor/serviciilor;

f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;

Note:

1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat).

Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara.

2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt serviciile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.

3) Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”.

Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” insotite de traducere autorizata in limba romana.

4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care valoarea este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

d. **Standarde de asigurare a calitatii**

NU este cazul.

9. Gestionarea etapelor privind organizarea procedurii şi atribuirea contractului/acordului-cadru precum și executarea/implementarea contractului din procesul de achiziție

1. *Etapa a-II-a–Organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru*

Compartimentul responsabil pentru organizarea procedurii	Compartiment intern specializat în domeniul achizițiilor publice: SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE

Complexitatea achiziției (nivel)	Scăzută	Medie	Ridicată
		X	

Resurse disponibile (personalul și competențele necesar a fi implicate în organizarea procedurii și modul de utilizare a acestora pe perioada derulării procedurii de atribuire, inclusiv furnizori de servicii auxiliare achiziției, expertiză necesară în evaluarea ofertelor)	Procedura va fi desfasurata cu resurse proprii, dar se va apela si la servicii auxiliare achizitiei prin implicarea firmei de servicii auxiliare achizitiilor: S.C. CREATIV CONSULT S.R.L. Se va apela de asemenea la serviciile unui expert cooptat in cadrul procedurii de achizitie – evaluarea ofertelor, conform dispozitiilor ulterioare ale responsabilului legal.

2. *Etapa a-III-a – Post atribuire contract/acord-cadru, executarea și monitorizarea implementării contractului/acordului-cadru*

Compartimentul responsabil pentru gestionarea contractului	*Unitatea de Implementare a proiectului intitulat "Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Concesti, județul Botosani"*

Complexitatea contractului (nivel)	Scăzută	Medie	Ridicată
		X	

Resurse disponibile (număr personal implicat în derularea contractului)	Serviciul de achizitii publice al UAT COMUNA CONCESTI

10. Alte aspecte relevante pentru îndeplinirea necesităţii autorităţii contractante

a. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertanti, operatorii economici au obligatia sa se înregistreze în Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (SEAP), conform Legii nr. 98/2016.
Ofertele se vor depune in scris la registratura achizitorului sau pe e-mail, in termenul anuntat clar in cadrul anuntului de pe site-ul primariei sau aanuntului de publicitate din SEAP. Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata.

- **Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnica va fi prezentata în asa fel încât sa detalieze si sa demonstreze îndeplinirea tuturor cerintelor din Caietele de sarcini. Propunerea tehnica, pentru executarea lucrarilor- va fi prezentata respectand cerintele formularului de oferta atasat in sectiunea FORMULARE. Informatiile indivate in

modelul cadru de oferta tehnica din cadrul sectiunii FORMULARE este obligatoriu ca si continut si documente atasate.
Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventive si/sau o licenta de fabricatie se va citi si interpreta ca fiind însotita de mentiunea "sau echivalent".

- **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiara va fi prezentata numai pâna la data limita de depunere a ofertelor prevazuta în anuntul de publicitate/anuntul de pe site-ul primariei.
Oferta va cuprinde toate lucrarile cuprinsa in devizele de lucrari atasate. Odata cu formularul de oferta, se vor depune:
a) F1- Centralizatorul de cheltuieli, pe obiectiv de investiții;
b) F2- Centralizatorul de cheltuieli pe categorii de lucrări, pe obiect;
c) F3- Listele cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări;
d) F4- Listele cu cantitățile de utilaje și echipamentele tehnologice, inclusiv dotări;
e)F5- Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări;
f) extrase consumuri C6, C7, C8, C9;
Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preturile si tarifele respective (exprimate in Lei, fara TVA), precum si la alte conditii contractuale, financiare si comerciale legate de executia lucrarilor prevazute in cadrul caietului de sarcini, astfel încât aceasta sa asigure realizarea intregilor cantitati de lucrari solicitate prin caietul de sarcini, cel putin la nivelul calitativ stabilit, in conformitate cu prevederile legale aplicabile lucrarilor aferente contractului. Intra in obligatia ofertantilor sa demonstreze la prima cerere scrisa a comisiei de evaluare faptul ca au inclus in oferta toate activitatile care trebuie intreprinse de antreprenor pentru a-si indeplini obligatiile in cadrul contractului, respectiv toate operatiunile necesare pentru executia lucrarilor in cauza, astfel cum sunt acestea detaliate in caietul de sarcini, organizarea de santier aferenta, cuantumurile aplicate pentru calculul altor cheltuieli directe cu manopera, cuantumul aplicat pentru calculul cheltuielilor indirecte si cuantumul aplicat pentru calculul profitului, adica toate cheltuielile legate de executie, inclusiv manipulare, procurare, transport, testare, punere in functiune, probe tehnologice, eventualele remedieri in perioada de garantie si orice alte cheltuieli pâna la receptia finala.
La calculul altor cheltuieli directe cu manopera (din recapitulatia devizului) se vor folosi coeficientii stabiliti de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de munca si boli profesionale, T.V.A., etc.) si coeficienti proprii ai ofertantului.

Oferta financiara va fi insotita de FORMULARUL DE CONTRACT (in forma postata in anuntul de pe site/anuntul de publicitate din SEAP sau in forma si cu modificarile aduse la cunostinta tuturor celor interesati, inainte de data limita de depunere a ofertelor) insusit de catre operatorul economic. Formularul de contract se va depune insotit de eventualele propuneri de modificare a clauzelor contractuale specific, propuneri care se vor analiza de catre membrii comisiei in cadrul evaluarii ofertei financiare si se vor accepta numai in masura acestea nu vor fi dezavantajoase pentru autoritatea contractanta si nu vor aduce atentigere principiului tratamentul egal si al transparentei.

Niciun fel de cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de ajustari de preturi, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre partile contractante.

Pentru o abordare unitara a ofertelor, toate preturile vor fi stabilite si exprimate in cifre cu doua zecimale.
Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul, ca in cazul in care in urma diferitelor situatii din teren rezulta necesitatea unor cantitati suplimentare sau a unor diferente rezultate intre cantitatile la faza de achizitie si cele din executie, sa aplice prevederile art 221 din L98/2016.
Pretul va fi exprimat in RON fara TVA.
Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, in concordanta cu propunerea tehnica.

b. MODALITATEA DE DEPUNERE A OFERTELOR

- In conformitate cu prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

- Comisia de evaluare va analiza si verifica fiecare oferta din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica.

- În urma finalizarii evaluarii autoritatea contractanta va comunica fiecarui ofertant ce a fost respins motivele care au stat la baza acestei decizii.

- Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta.

- Operatorii economici vor respecta modelul de contract de lucrari.

Modaitatea de desfășurare a achiziției:

a. Publicarea achizitiei

Tinand cont de tipul procedurii, achizitie directa, achizitia se va face prin SEAP prin intermediul unui anunt de publicitate postat in cadrul site-ului propriu conform prevederile HG. 336/2023, art 45, alin.3: ” **În cazul achiziţiei directe, autoritatea contractantă are obligaţia de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziţie de SEAP sau de a publica un anunţ într-o secţiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoţit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziţionate**”.

Pentru respectarea cerintei, A.C. va proceda la:

- **Postarea unui anunt pe site-ul propriu (site-ul primariei), respectiv a anui anunt de publicitate in SEAP,** pentru un termen de 5 zile lucratoare;
- Transmiterea unui invitatii catre un operator specializat;
- **Utilizarea catalogului electronic SEAP;**

b. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie;

Sau

- Online, prin intermediul adresei de e-mail a primariei: primaria@mahmudia.ro.

Anexa 1 - Evidențierea loturilor în cadrul procedurii

Denumire loturi	*NU ESTE CAZUL*
Lot 1	*[suma]*
din care	
din care	
din care	
Lot 2	*[suma]*
din care	
din care	
din care	
Lot 3	*[suma]*
din care	
din care	
din care	
Lot ...	*[suma]*
din care	
din care	
din care	
TOTAL (SUMA)	*[SUMA]*

Anexa 2 – Stabilirea valorii estimate

La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- Valoarea estimata a contractului s-a facut strict pe sursa de finantare ce face obiectului contractului de finantare nerambursabila contract semnat prin FM fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016
- In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor

Valoarea estimata achizitiei este de **830.764,58 lei fără TVA**, care este formata din:

Tip lucrare/deviz	**TOTAL**
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	
Cheltuieli pentru protectia mediului	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor – Lucrari de intarire conform ATR	
Constructii si instalatii	*205.725,50*
Montaj utilaje	*231.254,07*
Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	*393.785,00*
Active necorporale	
Lucrari de organizare a santierului	*0*
Total lucrari	***830.764,58***

Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut astfel:

- Preturile acestora au fost introduse in bugetul proiectului aprobat
- Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica

Pentru a stabili rezonabilitatea si realitatea preturilor la data lansarii achizitiei s-a facut o studierea a contractelor atribuite in cadrul SEAP in cursul anului 2024-2025, constatandu-se ca preturile estimate sunt reale si rezonabile, existand mai multe contracte deja atribuite la preturi comparative.

Prezentam mai jos, un extras din DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI INTOCMIT DE CATRE PROIECTANT pentru investitia vizata:

Intocmit,
Expert cooptat V. TUGUI

Beneficiar: Comuna Concesti, județul Botoșani
Executant:
Proiectant: RED SOCKET SRL
Obiectivul: Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Concesti, județul Botoșani

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	97,000.00	20,370.00	117,370.00
3.7	Consultanta			

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**207,000.00**	**43,470.00**	**250,470.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	205,725.50	43,202.36	248,927.86
4.1.1	*1 Centrala electrica fotovoltaica*	*205,725.50*	*43,202.36*	*248,927.86*
	1 Instalatii electrice	194,399.67	40,823.93	235,223.61
	4 Cheltuieli de racordare (tarif Tr)	11,325.83	2,378.42	13,704.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	231,254.07	48,563.36	279,817.43
4.2.1	*1 Centrala electrica fotovoltaica*	*231,254.07*	*48,563.36*	*279,817.43*
	2 Montaj echipamente	231,254.07	48,563.36	279,817.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	393,785.00	82,694.85	476,479.85
4.3.1	*1 Centrala electrica fotovoltaica*	*393,785.00*	*82,694.85*	*476,479.85*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Centrala electrica fotovoltaica	393,785.00	82,694.85	476,479.85
	001 Panou fotovoltaic min. 410Wp	269,420.00	56,578.20	325,998.20
	004 Optimizor pentru panouri fotovoltaice	66,500.00	13,965.00	80,465.00
	002 Invertor trifazic 50 kW	29,100.00	6,111.00	35,211.00
	003 Invertor trifazic 60 kW	16,550.00	3,475.50	20,025.50
	005 Echipament de monitorizare si control	12,215.00	2,565.15	14,780.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**830,764.58**	**174,460.56**	**1,005,225.14**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,500.00	0.00	1,500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		**6,500.00**	**1,050.00**	**7,550.00**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Concesti, județul Botoșani		**1,044,264.58**	**218,980.56**	**1,263,245.14**
TOTAL Constructii+Montaj		**436,979.58**	**91,765.71**	**528,745.29**

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

ROMÂNIA COMUNA CONCEȘTI JUDEȚUL BOTOȘANI