

R A P O R T

privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Concești pe anul 2020

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Patrimoniul unităților administrativ - teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 63(5) lit. d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,, - Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor".

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la punctul 1 din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare ,și din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declarat ca atare prin Hotărâre a consiliului local ,dacă nu sunt declarate prin lege,bunuri de uz sau de interes public național ori județean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privată. Dreptul de proprietate privată al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale constă în două etape:

- Inventarierea anuală a bunurilor;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale asupra imobilelor – construcții și terenuri.

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public ,de care răspunde primarul, aceasta implică:

> inventarierea anuală a bunurilor (potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată)

> atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către guvern (potrivit procedurii prevăzute de Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare si HGR nr. 548/i998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru / întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor care cuprinde următoarele etape:

- inventarierea bunurilor din domeniul public-însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
- adoptarea hotărârii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE:

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;

3 Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;

4. Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;

5. Prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:

a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;

b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;

c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;

d. venituri realizate de pe urma vânzării ,concesionării, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;

e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii , reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

PARTEA A II a

RAPORTUL PRIMARULUI PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI CONCEȘTI PE ANUL 2020

În baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, consiliului local prezentându - i - se anual un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Ținând cont de art. 63, alin.(5) lit. „d”, **primarul la măsurile pentru asigurarea Inventarierii, evidențelor statistice, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ - teritoriale, prin serviciile de specialitate**

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale. Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului comunei Concești nr. 178 din 24.12.2020, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, aferent anului 2020. Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 24 - 31 decembrie 2020 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor

documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Comunei Concești la 31 decembrie 2020, comparativ cu 31 decembrie 2019, se prezintă după cum urmează:

- Sold la 31.12.2019 - 22465723 lei
- Intrări în perioada 01.01. – 31.12.2020 - 1665190 lei
- ieșiri în perioada 01.01. – 31.12.2020 - 671146 lei
- Sold la data de 31.12.2020 - 23459767 lei

Din punct de vedere al regimului juridic al bunurilor aflate în patrimoniul comunei Concești, situația se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al comunei Concești:

Tabel nr. 1
- Lei -

Nr. Crt.	Denumirea	Sold la 31.12.2019	Intrări	Ieșiri	Sold la 31.12.2020
	TOTAL				0
	Din care:	3018830	680094	661146	3037778
1.	Mijloace fixe, din acestea:	1654256	513393	401336	1766313
1.1.	Echip. Tehnologice	1478211	473422	379302	1572331
1.2.	Mobilier și birotică	175020		22034	152986
1.3.	Imobilizări necorporale	1025	39971		40996
2.	Obiecte de inventar	501361	40575	37128	504808
3.	Materiale	297271	126126	222682	200715
4.	Alte valori(terenuri – izlaz)	565942			565942

Mișcările intervenite în cursul anului 2020 privind intrările și ieșirile de bunuri redacte în tabelul nr. 1 sunt astfel:

1.1. Au intrat în patrimoniu prin achiziție bunuri în valoare de 680094 lei, din care :

- Mijloace fixe în valoare de - 513393 lei
- Obiecte de inventar în valoare de - 40575 lei
- Materiale în valoare de - 126126 lei
- Alte valori(timbre, bonuri valorice) în valoare de - 0 lei;

1.2. Au ieșit din patrimoniu prin casare și consum bunuri în valoare de 661146 lei, din care:

- Mijloace fixe în valoare de - 401336 lei
- Obiecte de inventar în valoare de - 37128 lei
- Materiale în valoare de - 222682 lei
- Alte valori(timbre, bonuri valorice) în valoare de - 0 lei

Situația bunurilor din domeniul privat al Consiliului local Concești, repartizate pe gestiuni și locuri de folosință se prezintă în anexa nr. 1 la prezentul raport.

2. Bunuri din domeniul public de interes local.

Valoarea de inventar a bunurilor din domeniul public al comunei Concești prezentate în anexa nr. 13 la Hotărârea Guvernului României nr. 971/2002 și Anexa 2 la HGR nr. 377/11 mai 2010 pentru modificarea și completarea HGR nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani și contabilizate de Consiliul local Concești la 31.12.2020, se prezintă astfel:

Lei -					
Nr. Crt.	Denumirea	Sold la 31.12.2019	Intrări	Ieșiri	Sold la 31.12.2020
	Total, din care:	19446893	985096	10000	20421989
1.	Mijloace fixe	19431387	985096	10000	20406483
1.1.	Constructii	8443207	985096	10000	9418303
1.2.	Drumuri	10988180			10988180
2.	Terenuri	15506			15506

În urma centralizării datelor prelucrate de serviciul contabilitate, a reieșit că valorile de inventar au fost majorate cu indicele stabilit de Institutul Național de Statistică, deoarece odată la 3 ani se face reevaluarea valorilor bunurilor ce aparțin domeniului public.

Menționez că inventarierea s-a desfășurat în bune condiții, mijloacele fixe și obiectele de inventar sunt depozitate în mod corespunzător.

În urma definitivării operațiunilor de inventariere anuală a bunurilor din patrimoniul comunei Concești, nu s-au constatat diferențe în plus sau în minus, așa cum rezultă din procesul – verbal privind încheierea inventarierii.

Totodată, este de reținut faptul că în perioada la care se referă raportul, toate bunurile înscrise în inventarul domeniului public și privat al comunei Concești au fost administrate în concordanță cu normele privind depozitarea, manipularea, paza și securitatea acestora de către personalul cu atribuții de gestionar.

Ca reprezentant al administrației publice locale îmi revine obligația de a asigura fonduri necesare pentru întreținerea, funcționarea și gestionarea tuturor bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale.

Primar,

Costel Nazare



BUNURILE
din domeniul privat al comunei Concești
repartizate pe gestiuni și locuri de folosință

- Lei -

Nr. Crt.	GESTIUNEA, LOCUL DE FOLOSINȚĂ	VALOARE
	<u>CONSILIUL LOCAL</u>	23418345
1.	Mijloace fixe și obiecte de inventar în folosință, din care:	22646675
	a. Mijloace fixe:	22141867
	- Construcții, instalații tehnice	20406483
	- mijloace de transport	541402
	- mobilier	1152986
	- Imobilizări necorporale	40996
	b. Obiecte de inventar	504808
2.	Materiale	205728
3.	Casa, alte valori	-
4.	Timbre	-
5.	Teren izlaz comunal	565942

CENTRALIZATOR

privind bunurile din domeniul public al comunei Concești
în evidența contabilă a Consiliului local
repartizate pe gestiuni și locuri de folosință

- Lei -

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIE	Valoare de inventar la 31.12.2020
	TOTAL, din care :	18843731
1.	Clădire Primărie Concești	540758
2.	Local școala noua Concești	227435
3.	Local școala nr. 1 Concești	121411
4.	Amenajare parcare și trotuar	53072
5.	Local Școala nr. 4 Concești	293904
6.	Locală școală sat Movileni	140899
7.	Locală școală noua sat Movileni	121928
8.	Grădinița Concești	522497
9.	Local Cămin cultural Concești	822748
10.	Sistem de alimentare cu apă în satul Concești	164370
11.	Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Concești și Movileni	731387
12.	Centru de zi pentru copii After School	597373
13.	Sistem centralizat de canalizare	2849899
14.	Fântână alimentare cu apă Cotul din jos	3960
15.	Fântâna Apachiței Aurel	2160
16.	Fântână Gliga	900
17.	Fântână Todică	720
18.	Fântână Goraș	900
19.	Construire pod situat pe pâraul Conceasca	10000
20.	Monumentul eroilor	133000
21.	Parc Budăi - 5 obiective	254700
22.	Placare cu piatră nat.parcare din fața primăriei - 49 mp.	5600
23.	Puț nr.1 parc Budăi	68447
24.	Puț nr.2 siloz Brăteni	68447
25.	Puț nr.5 Dealul Cloncului	103530

26.	Teren centru civic Concești	631
27.	Parc moară	354
28.	Teren aferent stației de epurare	384
29.	Teren aferent sistemului de alimentare cu apă	327
30.	Parc Budăi	566
31.	Parc scenă	792
32.	Teren aferent primăriei	1084
33.	Teren aferent căminului cultural	540
34.	Teren aferent școlilor și grădinițelor	5923
35.	Teren aferent cimitirelor	4905
36.	Drumuri	10988180