



CAIET DE SARCINI

1. Introducere

Achiziționarea- **EXECUȚIE LUCRARI** în vederea realizării obiectivului „Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concesti, județul Botoșani ”.

COD CPV

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare. Achiziția

include urmatoarele:

La nivelul comunei Concesti există locuințe sociale care necesită lucrări de reabilitare, modernizare și îmbunătățire a condițiilor de locuire, astfel încât acestea să asigure beneficiarilor un mediu de viață sigur, sănătos și conform cerințelor minime de confort. În prezent, o parte dintre aceste locuințe prezintă degradări generate de uzura fizică și morală a elementelor constructive, precum și deficiențe privind eficiența energetică, confortul termic și funcționalitatea spațiilor.

Realizarea lucrărilor propuse este necesară pentru eliminarea deficiențelor constatate, creșterea gradului de siguranță și confort al locuințelor și asigurarea unor condiții de trai adecvate pentru persoanele și familiile aflate în situații de vulnerabilitate socială. Totodată, intervențiile vor contribui la prevenirea degradării accentuate a imobilelor și la reducerea costurilor ulterioare de întreținere și reparații.

Proiectul cuprinde execuția lucrărilor de reparații pentru următoarele locuințe:

- Reparație locuință Concesti - **ARNAUTUI**;
- Reparație locuință Concesti - **CAUCAI**;
- Reparație locuință Concesti - **HUIANI**;
- Reparație locuință Concesti - **SIRBUI**;
- Reparație locuință Concesti - **VICOLI**;
- Reparație locuință Movileni - **CAUCA**;
- Reparație locuință Movileni - **SCHIOPET**.

În funcție de necesitățile identificate pentru fiecare locuință, lucrările pot include, fără a se limita la:

- reparații și refaceri ale acoperișurilor și șarpantelor;
- înlocuirea sau repararea elementelor de tâmplărie interioară și exterioară;
- reparații la pereți, tavane și pardoseli;
- lucrări de tencuiri, gleturi și finisaje interioare și exterioare;
- lucrări de zugrăveli și vopsitorii;
- reparații și modernizări ale instalațiilor electrice;
- reparații și modernizări ale instalațiilor sanitare;
- lucrări de termoizolare și hidroizolare, după caz;
- înlocuirea elementelor degradate care afectează funcționalitatea și siguranța locuințelor;
- evacuarea și transportul materialelor rezultate din demolări sau dezafectări;
- efectuarea tuturor probelor, verificărilor și recepțiilor prevăzute de legislația în vigoare.

La finalizarea contractului, toate cele 7 locuințe vor beneficia de condiții de locuire îmbunătățite, corespunzătoare cerințelor minime de siguranță, sănătate și confort, contribuind la creșterea calității vieții beneficiarilor și la reducerea riscului de excluziune socială în comunitatea locală.

2. Obiectul caietului de sarcini și condiții tehnice minimale de respectat de către ofertant

Achiziționarea **EXECUTIE LUCRARI** în vederea realizării obiectivului „**Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botosani**”, contract de finanțare nr.2356/ 23.09.2025 încheiat cu **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395.**

Comuna Concești va fi responsabilă pentru această activitate.

Prin implementarea proiectului se urmărește aducerea locuințelor la un nivel corespunzător de utilizare, în conformitate cu normele tehnice și de calitate în construcții, precum și asigurarea unor condiții de trai decente pentru beneficiari.

Reabilitarea și repararea elementelor constructive degradate ale locuințelor identificate, în vederea eliminării riscurilor privind siguranța și stabilitatea construcțiilor.

Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin executarea lucrărilor de reparații la nivelul acoperișurilor, pereților, pardoselilor, tâmplăriei, instalațiilor și altor elemente constructive afectate.

Creșterea confortului și siguranței beneficiarilor, prin asigurarea unor spații de locuit corespunzătoare din punct de vedere al protecției împotriva infiltrațiilor, umidității, pierderilor de căldură și degradărilor structurale.

Prelungirea duratei de exploatare a locuințelor, prin efectuarea lucrărilor necesare de întreținere și reparații capitale sau curente, după caz.

Îmbunătățirea condițiilor de sănătate și igienă pentru persoanele care utilizează aceste locuințe, prin eliminarea factorilor care pot afecta sănătatea ocupanților.

Proiectul cuprinde execuția lucrărilor de reparații pentru următoarele locuințe:

- Reparație locuință Concești - **ARNAUTU1**;
- Reparație locuință Concești - **CAUCA1**;
- Reparație locuință Concești - **HUIANI**;
- Reparație locuință Concești - **SIRBU1**;
- Reparație locuință Concești - **VICOLI**;
- Reparație locuință Movileni - **CAUCA**;
- Reparație locuință Movileni - **SCHIOPET**.

Condiții ce trebuie îndeplinite de către Unitățile Administrativ Teritoriale:

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Concești, în calitate de beneficiar și autoritate contractantă în cadrul proiectului „**Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate**” PIDS/586/PO4/339395, are obligația de a asigura următoarele condiții pentru realizarea contractului de lucrări având ca obiect „**Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botosani**”:

1. Asigurarea cadrului juridic și administrativ

UAT va asigura:

- dreptul de proprietate sau administrare asupra imobilului în care se execută lucrările;
- lipsa litigiilor care ar putea împiedica executarea investiției;
- existența hotărârilor Consiliului Local necesare implementării proiectului și aprobării indicatorilor tehnico-economici;
 - includerea investiției în strategia locală de dezvoltare și în bugetul local, conform legislației în vigoare.

2. Asigurarea documentației tehnice și a autorizațiilor

UAT va pune la dispoziția executantului:

- documentația tehnico-economică aprobată (DALI / PT / deviz general, dacă este cazul);

- autorizația de construire valabilă, dacă este cazul;
- avizele și acordurile obținute pentru realizarea investiției;
- extras de carte funciară actualizat;
- planuri și relevee existente, dacă este cazul.

3. Asigurarea finanțării și a plăților

UAT se obligă:

- să asigure finanțarea investiției conform contractului de finanțare cu **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395;**
- să includă în bugetul local sumele aferente cofinanțării și cheltuielilor neeligibile;
- să efectueze plățile către executant în termenii contractuali, în funcție de lucrările executate și recepționate.

4. Asigurarea accesului la amplasament

UAT va asigura:

- predarea amplasamentului liber de sarcini către executant;
- accesul la utilități existente (energie electrică, apă etc.), în limita posibilităților;
- condiții pentru organizarea de șantier, conform documentației tehnice.

5. Asigurarea monitorizării și coordonării investiției

UAT va desemna:

- responsabil de contract / manager de proiect;
- diriginte de șantier autorizat;
- persoană responsabilă pentru relația cu finanțatorul.

Totodată, UAT va asigura:

- verificarea calității lucrărilor;
- participarea la fazele determinante;
- organizarea recepțiilor la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție.

6. Respectarea obligațiilor de finanțare europeană

UAT va asigura:

- respectarea regulilor proiectului **„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395;**
- aplicarea cerințelor privind identitatea vizuală a proiectului;
- respectarea principiilor DNSH și a legislației de mediu;
- păstrarea documentelor proiectului pentru perioada de monitorizare.

CADRUL LEGAL

• Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”);

• Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Normele Metodologice”);

• Ghidul specific - **proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395.**

• Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate,

• Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, precum și cu orice alte prevederi comunitare și naționale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă”;

• Council Implementation Decision (CID) - Decizia de punere în aplicare a Consiliului privind aprobarea evaluării planului de redresare și reziliență pentru România, disponibil la: <https://data.consilium.europa.eu/doc/document/ST-12319-2021-ADD-1/en/pdf>, privind

• Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020 prin respectarea principiului DNSH.

- Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

- OUG nr.173/2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și ținutelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 10 - Fondul local, componentei 11 - Turism și cultură, componentei 14 - Buna guvernare și componentei 15 - Educație, precum și pentru completarea unor acte normative, aprobată prin Legea nr.143/2023.

- Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi;

- Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu Standardele și Reglementările Tehnice românești și europene aflate în vigoare.

CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Fără a aduce atingere normelor tehnice obligatorii de la nivel național, în măsura în care sunt compatibile cu actele normative adoptate la nivelul Uniunii Europene, specificațiile tehnice din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (fișa de date, caietul de sarcini, etc.) care fac trimitere la standarde naționale care transpun standarde europene, evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau, în lipsa oricăror dintre acestea, la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale, Stas-uri, normative sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, vor fi citite ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

De asemenea orice trimitere din cuprinsul documentației de atribuire la denumiri de sursă, producție, origine, marca de fabrică sau de comerț, va fi citită ca fiind însoțită de mențiunea "sau echivalent".

Execuția

Date generale

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului, a Certificatului de Urbanism, a Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic de Execuție.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuielă proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul-beton, etc.).

Programul de Execuție va fi întocmit de către Antreprenor în conformitate cu prevederile contractuale

Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual. Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.

Antreprenorul este obligat să-și îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitoare la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare precum și orice alt act normativ în vigoare.

Situația lunară de lucrări se depune de către Antreprenori/Executanți în 1 (unu) exemplar la sediul Beneficiarului, împreună cu documentele justificative contractuale, semnate de reprezentantul Antreprenorului, confirmate de către societatea prestatoare a serviciilor de dirigenție, de dirigintele de șantier și persoanele responsabile (pentru documentele privind calitatea lucrărilor - proces verbal de recepție calitativă a materialelor puse în operă), procese verbale de trasabilitate a materialelor și a echipamentelor, fotografii ștampilate de dirigenție.

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe căile de circulație publice. Antreprenorul General are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și pentru eventuale lucrări ce au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietăți învecinate dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către Antreprenorul General.

Antreprenorul General va asigura prezența de personal tehnic (Reprezentantul Antreprenorului) însărcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe întreaga durată a contractului.

Executanțul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția atestat (RTE);

Executantul are obligația de a întocmi pentru fiecare obiectiv de investiție/lucrare planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din Caietul de Sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;

Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări;

Lucrările de construcții și instalații vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru;

Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute în HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare, Legea 10/95 privind calitatea în construcții și celelalte normative tehnice în vigoare;

Antreprenorul General are obligația de a furniza la sfârșitul lucrărilor: -
documentația post execuție

-manualul de utilizare, întreținere și urmărire a evoluției în timp a imobilului

Antreprenorul General nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor propuse.

Siguranța pe șantier și securitatea muncii

În executarea contractului, Antreprenorul va respecta legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii inclusiv dacă este cazul reglementările specifice de securitate și siguranță ale Beneficiarului.

Trasarea

Antreprenorul va fi responsabil de:

- Trasarea exactă a lucrărilor în raport cu reperele și sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract sau comunicate de Beneficiar;

- Corectitudinea poziției, cotelor, dimensiunilor și traseului tuturor partilor din lucrări,

- Mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii și manoperei necesare în legătură cu responsabilitățile de mai sus.

Activitatea Antreprenorului pe șantier

Antreprenorul va respecta prevederile Condițiilor Generale de Contract.

Protecția mediului în timpul lucrărilor

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;

- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;

- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;

- protejării spațiilor verzi.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Căile de acces

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractantii săi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrărilor, se va face receptia lucrărilor pe faze de executie, receptia la terminarea lucrărilor si receptia finala.

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a contractului si a proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare.

Dirigintele de santier si personalul propriu desemnat de autoritatea contractanta are rolul de monitorizare a activitatilor realizate de catre contractor si a progresului fizic al lucrărilor executate în vederea decontarii. Decontarea lucrărilor din listele de catitati aferente proiectului adaptat la amplasament se va realiza pe baza atasamentelor confirmate de dirigintele de santier si a personalului propriu desemnat de autoritatea contractanta pentru urmarirea executiei lucrărilor.

ETAPELE REALIZĂRII LUCRĂRII

Etapele de realizare a lucrării vor fi stabilite în urma întocmirii proiectului tehnic si stabilirii tehnologiei de lucru.

Ofertantii vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentatiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile hidrologice si climatice;
- conditiile urbane si/sau sociale

Toate lucrarile întreprinse, inclusiv proiectele pregătite, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie sa respecte cerintele din caietul de sarcini ale Proiectului tehnic etc. Proprietățile materialelor vor respecta si se vor înscrie în datele descrise în cerintele tehnice.

Ofertantul suporta toate cheltuielile datorate elaborării si prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obtinut la adjudecarea ofertei.

Orice reglementare ulterioara încheierii contractului transmisa de AC în scopul îndeplinirii contractului, va fi însusita de catre Antreprenor (Executant si Proiectant).

3. Sursa de finatare

Conform contractului de finantare **nr.2356/ 23.09.2025**, încheiat cu **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidarității Sociale în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente si de calitate” PIDS/586/PO4/339395**, prin investitia **„Îmbunatatirea conditiilor de locuire pentru locuintele sociale, în comuna Concesti, judetul Botosani”**.

Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit după emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată este de 5 zile lucratoare de la primirea sumelor de la finantator. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Plățile se vor efectua în mod eșalonat, în baza documentelor justificative ce se impun conform reglementărilor legale și obligațiilor contractuale dintre părțile implicate în derularea investiției (raportul dirigintelui de șantier, al executantului și al proiectantului privind lucrările ce fac obiectul situațiilor prezentate spre decontare; eventuale dispoziții de șantier, semnate de verificatorii tehnici atestați, după caz; graficul de execuție a lucrărilor actualizat; note de constatare; rapoarte de informare, etc); borderoul centralizator și situațiile de lucrări verificate și semnate de diriginții de șantier, confirmate și avizate de către persoanele desemnate cu atribuții în acest sens, documentele privind îndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH, conform cerințelor, din Caietul de sarcini și a reglementărilor în vigoare privind componența cartii tehnice din punct de vedere tehnic și financiar. Pentru verificare și aprobare situațiile de lucrări trebuie să fie însoțite de documentele aferente decontării (măsuratori ale cantităților de lucrări executate, procese verbale de recepție calitativă, etc) conform legislației în vigoare în copie conform cu originalul. Situațiile de lucrări prezentate în vederea decontării vor fi însoțite în mod obligatoriu de măsuratori (atașamente) ale cantităților de lucrări executate, identificate conform Listei pe categorii de cheltuieli din care să reiasă în mod explicit cantitățile de lucrări menționate în situațiile de lucrări, care vor fi verificate și însoțite de către Dirigințele de șantier.

Emiterea facturii se va face după verificarea efectuată de către dirigințele de șantier și acceptarea Situației de plată definitive de către Achizitor, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată. Plata facturii se va face, conform mecanismului cererilor de transfer aferent **cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395.**

Facturile însoțite de situațiile de lucrări, verificate și confirmate din punct de vedere calitativ și cantitativ de dirigințele de șantier, vor fi însoțite de următoarele documente:

- situațiile de lucrări verificate și semnate de dirigințele de șantier și confirmate de către persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Autorității contractante;
- raportul executantului privind stadiul lucrărilor prezentate spre decontare;
- raportul dirigintelui de șantier privind lucrările realizate din punct de vedere calitativ și cantitativ procentual și valoric;
- raportul proiectantului privind respectarea documentației, a normelor și prescripțiilor tehnice aferente lucrărilor realizate și solicitate la plată;
- dispoziții de șantier verificate după caz de verificator atestat însoțite de Executant, acceptate de dirigințele de șantier și aprobate de Achizitor însoțite de memoriu justificativ al proiectantului, liste de cantități, oferte de preț, analize de preț, declarații de conformitate, etc.;
- pentru echipamentele achiziționate se vor prezenta declarații vamale dacă este cazul;
- documentele privind îndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH, conform cerințelor din legislația în vigoare.
- documente justificative financiare și tehnice.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la primirea facturii emisă de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului, luând în considerare mecanismul de plată agreed de **cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395.**

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

4. Durata contractului

Durata de execuție a contractului va fi de maxim 3 luni de la semnarea contractului, pentru executia lucrarilor.

5. Garanții

Perioada de garanție pentru produsele furnizare/lucrările executate va fi de minimum 36 luni.

Ofertele cu o perioadă de garanție mai mică de 36 luni vor fi respinse ca neconforme

Garanția de bună execuție a contractului

Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii.

În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

Cuantumul garanției de bună execuție este de 5 % din valoarea contractului fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Părțile pot conveni ca garanția de bună execuție să se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

6. Obligațiile principale ale executantului

Ofertantul este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu reglementările tehnice în vigoare privind execuția construcțiilor, legislația, standardele și normativele aplicabile inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului, iar toată documentația va trebui să fie conformă cu cerințele din Programul de finanțare **nr.2356/ 23.09.2025**, încheiat cu **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente și de calitate” PIDS/586/PO4/339395**.

Respectarea principiilor orizontale

Principii orizontale	Tipul de contribuție	Descrierea contribuției
Dezvoltare durabilă	Efecte pozitive	Proiectul contribuie activ la dezvoltarea durabilă prin implementarea unor practici ecologice și promovarea utilizării durabile a resurselor. Eforturile includ integrarea tehnologiilor verzi, promovarea turismului local durabil și îmbunătățirea conservării patrimoniului cultural, care au beneficii pe termen lung pentru sustenabilitatea mediului.
Egalitatea de șanse și nediscriminare	Efecte pozitive	Angajamentul proiectului față de dezvoltarea durabilă asigură că rezultatele sale vor avea un impact pozitiv de durată asupra mediului și comunității. Proiectul își propune să asigure șanse egale pentru toți copiii și tinerii din comunitățile noastre partenere, indiferent de mediul lor social sau de resursele disponibile. Nu vom tolera discriminarea și vom promova un mediu educațional incluziv.
Egalitate între bărbați și femei	Pozitiv Efecte	Se va acorda o atenție deosebită asigurării egalității de gen în cadrul proiect. Vom încuraja participarea activă a ambelor sexe la și va promova perspectivele de gen în dezvoltarea resurselor educaționale.

7. Obligațiile principale ale achizitorului:

- 1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și lucrările executate;
- 2) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de documentele specifice

Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care contravin prevederilor legale.

8. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

Va fi declarată câștigătoare oferta admisibilă (care îndeplinește toate cerințele) cu prețul cel mai scăzut.

9. Modalitatea de prezentare a ofertelor Modul

de prezentare oferta:

Ofertele vor fi transmise în plic închis la sediul Autorității Contractante, până la data și ora limită de depunere. Ofertantul transmite numai până la data și ora limită de depunere precizate, oferta și documentele solicitate prin Documentația de atribuire atașată. Riscurile depunerii Ofertei, inclusiv forța majoră, sunt suportate de către Ofertant. Autoritatea contractantă nu va lua în considerare nici o ofertă întârziată sosită după termenul limită de depunere a ofertelor. Nu se permite postarea/transmiterea ulterioară și nu se iau în considerare oferte/documente transmise după data și ora limită. Ofertele vor fi depuse nu mai târziu de data și ora menționate, toate orele specificate în anunțul de publicitate se referă la ora locală a României (GMT+2 ore). Doar ofertantul câștigător va posta în SEAP oferta de preț finală.

Ofertantul va elabora oferta cuprinzând următoarelor cerințe: Documentele care însoțesc oferta:

- a) Scrisoarea de înaintare.
- b) Declarație privind evitarea conflictului de interese.
- c) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea 98/2016
- d) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc) la momentul prezentării.
- e) Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv, valabil la data depunerii ofertei.
- f) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de structura acționarilor, reprezentanților legali; obiectul de activitate al respectivului operator economic. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la data depunerii documentului. *Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va depune: **Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului** în raza căruia este situat sediul ofertantului, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de structura acționarilor, reprezentanților legali; obiectul de activitate al respectivului operator economic. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la data prezentării acestuia;*
- g) Declarație privind beneficiarii reali emisă de ONRC.
- h) Declarația privind aplicarea principiului DNSH.
- i) Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
- j) Document de confirmare a acceptării de către ofertant a clauzelor contractuale
- k) Declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016, neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina și privind beneficiarul real

Propunerea Tehnica

Propunerea tehnică va conține:

- a) Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație în acest sens. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în munca, se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie>. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în munca, se pot obține de la Ministerul Muncii și Justiției Sociale (site: www.mmuncii.ro). Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.
- b) Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor-minim 3 ani de la recepția lucrărilor (în corelare cu durata de garanție acordată).
- c) Formular cadru propunere tehnică -conform Formularului nr 9 - Opis propunere tehnică.

Propunerea Financiară

Formularul de oferta (actul prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in relatia contractuala cu autoritatea contractanta, il reprezinta formularul de oferta cu anexele sale. Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret. Se vor prezenta listele de cantitati cu preturi.

Formularele: Acestea se regasesc atasate la prezentul anunt.

Verificat,

Antonesei Larisa
- Florentina 

Intocmit, Expert
cooptat, Racoveanu
Elena

