

COMUNA CONCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 1509 din 13.07.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

privind depunerea unei oferte în cadrul achiziției directe având ca obiect EXECUȚIE LUCRĂRI în vederea realizării obiectivului „Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botoșani”

Stimate operator economic,

COMUNA CONCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI, în calitate de autoritate contractantă, vă invită să depuneți ofertă în cadrul achiziției directe organizate în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect:

EXECUȚIE LUCRĂRI în vederea realizării obiectivului „Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botoșani”

45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare.

1. Autoritatea contractantă

Denumire: COMUNA CONCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

2. Tipul achiziției

Achiziție directă, organizată în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare**, prin consultarea a minimum trei operatori economici.

Valoarea estimată a achiziției este mai mare de 300.000 lei fără TVA și mai mică de 560.000 lei fără TVA, fiind aplicabile prevederile legale referitoare la consultarea a minimum trei operatori economici. În situația în care, în urma consultării, autoritatea contractantă primește o singură ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată în baza respectivei oferte.

3. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă **execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului „Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botoșani”**.

Cod CPV principal: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare.

Achiziția cuprinde execuția lucrărilor de reparații pentru următoarele 7 locuințe:

Reparatie Locuinta Concesti ARNAUTU1: 48.149,72 lei

Reparatie Locuinta Concesti CAUCA1: 55.514,06 lei

Reparatie Locuinta Concesti HUIAN1: 69.888,79 lei

Reparatie Locuinta Concesti SIRBU1: 70.111,05 lei

Reparatie Locuinta Concesti VICOL1: 76.139,87 lei

Reparatie locuinta Movileni Cauca: 42.339,25 lei

Reparatie locuinta Movileni Schiopet: 51.229,99 lei

Valoare totala: 413.372,73 lei fara TVA

TVA: 86.808,27 lei

Valoare totala cu TVA: 500.181,00 lei.

Valoarea a fost stabilita în conformitate cu contractul de finantare **nr.2356/ 23.09.2025**, încheiat cu **Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale in cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate in comunitatile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente si de calitate” PIDS/586/PO4/339395**, prin investitia **„Imbunatatirea conditiilor de locuire pentru locuintele sociale, in comuna Concesti, judetul Botosani”**.

Durata de executie a lucrarilor – 3 luni.

Lucrările care fac obiectul contractului se vor executa în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, documentația tehnică și listele de cantități puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

4. Valoarea estimată a achiziției

Valoarea estimată totală: 413.372,73 lei fără TVA.

Valorile estimate aferente lucrărilor sunt următoarele:

- Reparație locuință Concești – ARNAUTU1: **48.149,72 lei fără TVA;**
- Reparație locuință Concești – CAUCA1: **55.514,06 lei fără TVA;**
- Reparație locuință Concești – HUIAN1: **69.888,79 lei fără TVA;**
- Reparație locuință Concești – SIRBU1: **70.111,05 lei fără TVA;**
- Reparație locuință Concești – VICOL1: **76.139,87 lei fără TVA;**
- Reparație locuință Movileni – CAUCA: **42.339,25 lei fără TVA;**
- Reparație locuință Movileni – SCHIOPET: **51.229,99 lei fără TVA.**

Valoare totală fără TVA: 413.372,73 lei

TVA: 86.808,27 lei

Valoare totală cu TVA: 500.181,00 lei

Oferta financiară nu poate depăși valoarea estimată totală a achiziției, respectiv **413.372,73 lei fără TVA.**

5. Sursa de finanțare

Achiziția este finanțată conform **Contractului de finanțare nr. 2356/23.09.2025**, încheiat cu Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în cadrul proiectului: **„Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate” – PIDS/586/PO4/339395**, prin investiția **„Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botoșani”**.

6. Durata de execuție a lucrărilor

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de **3 luni de la semnarea contractului.**

Ofertele care prevăd o durată de execuție mai mare decât durata maximă stabilită de autoritatea contractantă vor fi respinse ca neconforme.

7. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Perioada de garanție acordată lucrărilor executate va fi de **minimum 36 de luni de la recepția lucrărilor.**

Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni vor fi respinse ca neconforme.

8. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este:

PREȚUL CEL MAI SCĂZUT

Va fi declarată câștigătoare oferta admisibilă care îndeplinește toate cerințele autorității contractante și care prezintă **prețul total cel mai scăzut.**

9. Modul de prezentare a ofertei

Oferta va cuprinde:

A. Documentele care însoțesc oferta

- a) Scrisoarea de înaintare;
- b) Declarație privind evitarea conflictului de interese;
- c) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- d) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat – buget local și buget de stat – valabile la momentul prezentării;
- e) Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori al persoanelor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, astfel cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabil la data depunerii ofertei;
- f) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte cel puțin informațiile privind structura acționarilor, reprezentanții legali și obiectul de activitate al operatorului economic. Informațiile cuprinse în document vor fi reale și actuale la data prezentării acestuia;
- g) Declarație privind beneficiarii reali emisă de ONRC;
- h) Declarație privind aplicarea principiului DNSH;
- i) Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- j) Document de confirmare a acceptării de către ofertant a clauzelor contractuale;
- k) Declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016, neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 și privind beneficiarul real.

B. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va fi elaborată cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini și în documentația tehnică pusă la dispoziție de autoritatea contractantă și va cuprinde cel puțin:

- a) Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări;
- b) Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor – **minimum 36 de luni de la recepția lucrărilor**;
- c) Formularul-cadru de propunere tehnică, întocmit conform **Formularului nr. 9 – Opis propunere tehnică**.

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze asumarea și îndeplinirea tuturor cerințelor Caietului de sarcini.

C. Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde:

- a) Formularul de ofertă și anexele acestuia;
- b) Listele de cantități completate cu prețuri;
- c) Centralizatoarele și documentele financiare solicitate prin documentația transmisă.

Prețul ofertat va include toate cheltuielile necesare executării integrale și corespunzătoare a contractului.

10. Modalitatea și termenul-limită de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi depuse **în plic închis**, la sediul Autorității Contractante:

COMUNA CONCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Adresa: _____

Data-limită de depunere a ofertelor: 17.07.2026, ora 12.

Pe plic se vor menționa:

„OFERTĂ – EXECUȚIE LUCRĂRI în vederea realizării obiectivului «Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru locuințele sociale, în comuna Concești, județul Botoșani»”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 17.07.2026, ORA 12”

Ofertantul are obligația de a transmite oferta și toate documentele solicitate până la data și ora-limită de depunere.

Riscurile depunerii ofertei, inclusiv cazurile de forță majoră, sunt suportate de ofertant.

Ofertele sosite după data și ora-limită de depunere nu vor fi luate în considerare.

Nu se permite transmiterea ulterioară a ofertei sau a unor documente după expirarea termenului-limită de depunere.

11. Documentele puse la dispoziția operatorilor economici

Prezenta invitație de participare este însoțită de documentația necesară elaborării ofertei, respectiv:

- Caietul de sarcini;
- documentația tehnică;
- listele de cantități;
- formularele ce trebuie completate de ofertanți;
- modelul de contract;
- alte documente aferente achiziției, după caz.

Prin depunerea ofertei, operatorul economic confirmă că a analizat documentația transmisă și că își asumă executarea contractului cu respectarea integrală a cerințelor autorității contractante.

12. Solicitări de clarificări

Eventualele solicitări de clarificări cu privire la documentația transmisă vor fi formulate în scris și transmise la adresa de e-mail:

primaria@comunaconcesti.ro

până la data de 17.07.2026.

Răspunsurile autorității contractante vor fi comunicate operatorilor economici consultați. Autoritatea contractantă vă invită să analizați documentația transmisă și să depuneți oferta dumneavoastră în termenul și în condițiile stabilite prin prezenta invitație. Vă mulțumim pentru interesul acordat.

Primar,

ILAS MARIA

