

**COMUNA CONCESTI,
JUDETUL BOTOSANI**

Nr. 1770/ 06.08.2026

Aprob,
Primar,
ILAS MARIA

RAPORTUL PROCEDURII

EXECUTIE LUCRARI in vederea realizarii obiectivului „Imbunatatirea conditiilor de locuire pentru locuintele sociale, in comuna Concesti, judetul Botosani ”

Procedura de achizitie ca obiect: EXECUTIE LUCRARI in vederea realizarii obiectivului „Imbunatatirea conditiilor de locuire pentru locuintele sociale, in comuna Concesti, judetul Botosani”

45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare.

RAPORTUL PROCEDURII – Achizitie directa

1. Informații generale despre procedură

Titlul procedurii: EXECUTIE LUCRARI in vederea realizarii obiectivului „Imbunatatirea conditiilor de locuire pentru locuintele sociale, in comuna Concesti, judetul Botosani”

45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare.

- Tipul procedurii: Achiziție directă
- Autoritatea contractantă: COMUNA CONCESTI, JUDETUL BOTOSANI
- Valoarea estimată: 413.372,73 lei fără TVA
- Data inițierii procedurii: 13.07.2026
- Data finalizării evaluării ofertelor: 05.08.2026
- Anunț publicitate: 1509/ 13.07.2026
- Licitație electronică: NU

2. Justificarea necesității achiziției

La nivelul comunei Concești există locuințe sociale care necesită lucrări de reabilitare, modernizare și îmbunătățire a condițiilor de locuire, astfel încât acestea să asigure beneficiarilor un mediu de viață sigur, sănătos și conform cerințelor minime de confort. În prezent, o parte dintre aceste locuințe prezintă degradări generate de uzura fizică și morală a elementelor constructive, precum și deficiențe privind eficiența energetică, confortul termic și funcționalitatea spațiilor.

Realizarea lucrărilor propuse este necesară pentru eliminarea deficiențelor constatate, creșterea gradului de siguranță și confort al locuințelor și asigurarea unor condiții de trai adecvate pentru persoanele și familiile aflate în situații de vulnerabilitate socială. Totodată, intervențiile vor contribui la prevenirea degradării accentuate a imobilelor și la reducerea costurilor ulterioare de întreținere și reparații.

Prin executarea lucrărilor prevăzute în documentația tehnico-economică se urmărește:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru beneficiarii locuințelor sociale;
- creșterea gradului de siguranță și confort al spațiilor de locuit;
- asigurarea respectării normelor privind sănătatea și securitatea în exploatarea construcțiilor;
- reducerea riscului de excluziune socială prin crearea unor condiții de trai decente;
- creșterea eficienței energetice și diminuarea consumurilor de energie, după caz;
- conservarea și valorificarea patrimoniului construit aflat în administrarea autorității publice locale.

Proiectul răspunde obiectivelor de dezvoltare locală și incluziune socială prin asigurarea unui sprijin adaptat nevoilor identificate la nivelul comunității, contribuind la creșterea calității vieții, la promovarea egalității de șanse și la reducerea disparităților sociale. De asemenea, investițiile în îmbunătățirea condițiilor de locuire au un impact pozitiv pe termen lung asupra bunăstării familiilor, favorizând participarea copiilor la educație și integrarea socio-profesională a adulților.

3. Criterii de selecție și cerințe minime

Pentru selectarea executantului de lucrări, s-au stabilit următoarele criterii:

Condiții de participare

Informații privind modalitatea întocmirii ofertei tehnice

Informații privind modalitatea întocmirii ofertei financiare

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

4. Descrierea ofertelor primite

În termenul-limită de depunere a ofertelor, au fost depuse următoarele oferte:

- **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL** - oferta înregistrată cu Nr. Nr. 1558/ 17.07.2026, ORA 11:15

Oferte întârziate: Nu este cazul.

5. Evaluarea ofertelor

- ✚ **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL** – a îndeplinit cerințele de calificare, a propunerii tehnice și a propunerii financiare. Oferta a fost declarată admisibilă.

5.1. Rezultatul ședinței de deschidere

Operatorii economici ale caror oferte au fost admise în cadrul ședinței de deschidere:

- ✚ **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL**

Operatorii economici ale caror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere și motivele respingerii sunt următoarele: **Nu este cazul.**

5.2. Analiza documentației de calificare

În urma analizei documentelor de calificare depuse de ofertanți, comisia de evaluare a constatat următoarele:

- ✚ **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL** – a îndeplinit cerințele de calificare. Oferta a fost declarată admisibilă din punct de vedere al documentelor de calificare.

5.3. Analiza propunerilor tehnice

În urma evaluării propunerilor tehnice, comisia de evaluare a constatat următoarele:

- ✚ **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL** – a îndeplinit cerințele minime prevăzute în fișa de date a achiziției, formulare și caietul de sarcini. Propunerea tehnică a fost apreciată ca fiind conformă, fără a fi necesare solicitări de clarificări. Oferta a fost declarată admisibilă din punct de vedere tehnic.

5.4. Analiza propunerilor financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare sub aspectul:

- corelării cu propunerile tehnice prezentate,
- identificării și remedierii erorilor aritmetice și corectării acestora în condițiile admise de lege,
- încadrării în valoarea estimată a achiziției,
- asigurării că prețul propus nu este neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi executat, astfel încât să poată fi asigurată îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini.

În urma evaluării financiare, s-au constatat următoarele:

• **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL**

– a prezentat o propunere financiară în valoare de **413.372,73 lei fara TVA**. Oferta financiară este conformă, corelată cu propunerea tehnică și se încadrează în valoarea estimată a achiziției. Oferta a fost declarată admisibilă.

5.5. Aplicarea criteriului de atribuire

Se aplica algoritmul de calcul pentru ofertele declarate admisibile: **pretul cel mai scazut**.

CLASAMENTUL INTEREDIAR ÎNTOCMIT LA FINALIZAREA EVALUĂRII OFERTELOR

Având în vedere procesul de evaluare precum și criteriul de atribuire aplicat, comisia de evaluare decide următorul clasament intermediar al ofertelor admise:

Ofertant	Pret ofertat fara TVA	Clasament
SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL	413.372,73	Locul I

6. Decizia de atribuire

Ofertantul selectat: SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL

- **Motivul selecției:** Oferta acestuia a fost declarata admisibila, indeplinind cerintele de calificare, cerintele propunerii tehnice si cerintele propunerii financiare, iar in urma aplicarii criteriului de atribuire „pretul cel mai scazut”, s-a clasat pe locul I.
- **Valoarea totală a contractului:** **413.372,73 lei fara TVA**
- **Termenul de executie a lucrarilor:** 3 luni, conform propunerii tehnice depuse
- **Perioada de garantie acordata lucrarilor executate:** 3 ani de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

7. Concluzii

În urma derulării procedurii achizitiei directe, a fost selectat SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL pentru a realiza **EXECUTIE LUCRARI in vederea realizarii obiectivului „Imbunatatirea conditiilor de locuire pentru locuintele sociale, in comuna Concesti, judetul Botosani”**.

Această alegere a fost făcută în baza unei evaluări obiective, conform criteriilor stabilite anterior, asigurându-se că nevoile autorității contractante sunt îndeplinite în condiții de legalitate, eficiență și în limita bugetului disponibil.

În urma evaluării documentelor de calificare, a propunerilor tehnice, a propunerilor financiare și a răspunsurilor la solicitările de clarificări, comisia de evaluare a constatat că:

1. SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL a prezentat documente de calificare conforme cu cerințele documentației de atribuire;
2. propunerea tehnică depusă de acest ofertant respectă cerințele caietului de sarcini și ale documentației de atribuire;
3. propunerea financiară este conformă, sustenabilă și se încadrează în valoarea estimată;
4. prin aplicarea criteriului de atribuire „pretul cel mai scazut”, oferta depusă de **SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL**, în valoare de **413.372,73 lei fara TVA**, s-a clasat pe locul I.

Prin urmare, **oferta depusă de SC NINADEL METAL CONSTRUCT SRL este declarată câștigătoare.**

8. Anexe

Nu este cazul.

Comisia de evaluare

Presedinte cu drept de vot – **Grosu Constantin**

Membru - **Antonesei Larisa Florentina**

Membru - **Barbaliu Maricica**

