siglă/stemă	**Județul Botoșani**	
	Primăria Comunei Concești, județul Botoșani	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **3643892**	**Adresa oficială :** **717055, strada Principală nr.124,** **județul Botoșani, România** **Tel: 0231551382** **E-mail: primaria@comunaconcesti.ro**
	Număr înregistrare 2655	**Data 9.11.2026**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

Nr. 6 din 9.11.2026

1. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr. 2655	**din data 9.11.2026**	**a solicitantului SANDULEAC LAURENTA**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. 4 / 28.02.2000 / faza PUG*		**Aprobată prin hotărârea HCL nr. 4 / 28.02.2000 si OUG 7 / 2011 prelungit prin HCL 67 / 20.12.2023**

2. IMOBILUL				
X teren ☐ construcții				
Județ BOTOSANI		**Comună CONCESTI**	**Sat / sector CONCESTI**	
Cod poștal 717055	**Strada**		**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra 53559*		**Carte funciară nr. 53559**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
Imobil situat în extravilanul localității Concești, comuna Concești, jud. Botoșani, CF 53559
Sentinta civila nr. 429 / 22.07.2021, emis de Judecatoria Darabani, C.F 53559, Categoria de teren Arabil -S= 700,00 mp, P.C. 1572/4/1, Arabil - S= 1600 mp, P.C.1572 / 1/1, Alte terenuri neagricole S= 900 mp, P.C 1572 / 2 . Alte terenuri neagricole- S= 400 mp, P.C.1572/2 . Suprafata teren S= 3600 mp . **Construcții** : C1 -Locuință, Sc=72 mp, construită din paianta acoperită cu tablă, C2 - Grajd, Sc= 32 mp, construită din chirpici acoperită cu tabla. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Teren categoria de folosinta: Arabil si alte terenuri neagricole Conform prevederilor Planului Urbanistic General(PUG) al comunei si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) terenul se afla in UTR 3 –Conform HCL - Zona B, Rang IV, Coeficient 1,05	4 / 28.02.2000 si OUG 7 / 2011 prelungit prin HCL 67 / 20.12.2023

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
	4 / 28.02.2000 si OUG 7 / 2011 prelungit prin HCL 67 / 20.12.2023

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE
Operațiunea cadastrală
x se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente **Primar,** **Ilas Maria**	**Pentru Secretar general** **Avasiloaie Ana - Maria**	**Arhitect-șef** **Miron Cristian**
Achitat taxa de (lei) 24,00	**Chitanța nr.2747 / data 9.11.2026**	**Transmis solicitantului la data** **direct**